

Artikel 1: Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. De onderhavige voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten van Care for Buildings, zowel terzake van de leveringen van zaken en/of onderdelen daarvan als terzake van het verrichten van werkzaamheden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
2. De toepasselijkheid van eventuele andere algemene voorwaarden van de wederpartij worden uitdrukkelijk van de hand gewezen tenzij Care for Buildings uitdrukkelijk schriftelijk heeft verklaard deze of onderdelen daarvan te aanvaarden.
3. De onderhavige voorwaarden gelden ook ten gunste van derden, door wie Care for Buildings de overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren.
4. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
5. Indien Care for Buildings niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen van de algemene voorwaarden niet van toepassing zijn, of dat Care for Buildings in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden te verlangen.
6. Bij een discrepantie of strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden geldt de Nederlandse wet.
7. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomst voortgekomen deel-, vervolgoopdrachten, na- of deelbestellingen en eventuele schades veroorzaakt door Care for Buildings.
8. Indien Care for Buildings deze algemene voorwaarden al meerdere keren aan de wederpartij ter hand heeft gesteld, is er sprake van een bestendige handelsrelatie. Care for Buildings hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.

Artikel 2: Offertes

1. Alle aanbiedingen, afbeeldingen, technische opgaven en dergelijke zijn geheel vrijblijvend en binden Care for Buildings niet.
2. Ieder aanbod en elke offerte van Care for Buildings is van kracht gedurende drie maanden, tenzij anders is vermeld.
3. Een overeenkomst komt tot stand indien en voor zover de wederpartij de door Care for Buildings verstrekte offerte heeft aanvaard.
4. Indien de aanvaarding van de offerte afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, dan is Care for Buildings daaraan niet gebonden.
5. De in een aanbod, offerte, prijs- of tarieflijst vermelde prijzen en tarieven zijn exclusief BTW en eventuele kosten, zoals transportkosten, administratiekosten, kosten voor het aanvragen van vergunningen en declaraties van ingeschakelde derden.
6. Tenzij anders vermeld geschieden al de opgaves van Care for Buildings onder voorbehoud van prijswijziging. Indien de prijswijziging wezenlijk is, vindt er opnieuw overleg plaats, opdat alle partijen akkoord gaan met de nieuwe prijs, bij gebreke waarvan de offerte komt te vervallen.
7. Indien het aanbod of de offerte is gebaseerd op door wederpartij verstrekte informatie en deze informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand wijzigt, heeft Care for Buildings het recht de opgegeven prijzen, tarieven en/of (op)levertermijnen aan te passen danwel het betreffende deel van de offerte te ontbinden; van toepassing zijnde Artikel 10 ad 2.
8. Care for Buildings behoudt zich het recht voor om bestellingen c.q. orders zonder opgaaf van redenen te weigeren. Niet levering c.q. niet-acceptatie van een order wordt door Care for Buildings zo spoedig mogelijk aan de wederpartij ter kennis gebracht.
9. Care for Buildings heeft het recht de kosten verbonden aan de aanbieding of offerte bij de wederpartij in rekening te brengen, mits hij wederpartij vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.
10. Indien wederpartij redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat, kan Care for Buildings niet aan zijn offerte worden gehouden.
11. Het aanbod, de offerte, de prijzen en tarieven gelden niet automatisch voor nabestellingen, nieuwe of vervolgoopdrachten.
12. Indien de getekende offerte door wederpartij niet binnen 6 maanden afgenomen wordt, tenzij anders schriftelijk overeengekomen, wordt offerte als ontbonden door wederpartij beschouwd: van toepassing zijnde Artikel 3 ad 4.

Artikel 3: Overeenkomst

1. Opdrachten gelden eerst als door Care for Buildings aangenomen, wanneer zij door Care for Buildings schriftelijk is bevestigd dan wel wanneer zij in uitvoering zijn genomen. De opdrachtbevestiging wordt geacht juist te zijn, tenzij binnen 24 uur na de verzending schriftelijk bezwaren daartegen zijn ontvangen.
2. Eventueel gemaakte afspraken of wijzigingen alsmede (mondelinge) afspraken en/of toezeggingen door personeel, vertegenwoordigers, agenten, of tussenpersonen binden Care for Buildings slechts indien en voor zover deze door Care for Buildings schriftelijk zijn bevestigd.
3. Opdrachten van wederpartij die leiden tot meerwerk vinden in onderling overleg plaats. Dit kan schriftelijk of mondeling. Het ontbreken van een schriftelijke opdracht laat de aanspraak op betaling van meerwerk onverlet indien de werkzaamheden door Care for Building zijn uitgevoerd.
4. In geval van opzegging/ ontbinding van de reeds tot stand gekomen overeenkomst door de wederpartij, zonder uitvoering van werkzaamheden door Care for Buildings, zal Care for Buildings 50% van de geoffreerde werkzaamheden factureren.
5. In geval van opzegging/ontbinding van de reeds tot stand gekomen overeenkomst door de wederpartij, met (deels)uitvoering van werkzaamheden door Care for Buildings, zal Care for Buildings de gehele geoffreerde werkzaamheden factureren.
6. De overeenkomst komt tot stand nadat wederpartij het aanbod van Care for Buildings heeft geaccepteerd, ook indien deze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van dit aanbod. Wanneer de acceptatie van wederpartij echter op wezenlijke punten afwijkt, komt de overeenkomst pas tot stand indien Care for Buildings schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
7. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer wederpartijen, zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Care for Buildings tegenover ieder van hen recht op nakoming van het geheel.

We Care For Buildings

8. De overeenkomst kan aangegaan worden voor werkzaamheden in aangenomen werk of op regiebasis (uren x tarief).
9. Care for Buildings heeft het recht om bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
10. Care for Buildings heeft het recht de overeenkomst in fases uit te voeren en de uitgevoerde gedeelten afzonderlijk te factureren. Bij aangenomen werk vindt betaling in termijnen plaats en wordt er eventueel een termijnschema opgesteld; van toepassing zijnde Artikel 4 ad 1 en 2.

Artikel 4: Betaling

1. Care for Buildings heeft altijd het recht (gedeeltelijke) vooruitbetaling of enige andere zekerheid voor betaling van wederpartij te verlangen. De gevraagde vooruitbetaling zal 50% van de overeengekomen offerteprijs bedragen.
2. Het restant van 25 % wordt betaald op de helft (van de vooraf geplande mandagen) van de werkzaamheden. Het restant van 25% wordt betaald bij oplevering. Particulieren kunnen op de oplevering contant of per bankoverschrijving betalen, tenzij anders overeengekomen.
3. Voor al het overige hanteert Care for Buildings een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum.
4. De juistheid van de factuur staat vast, indien wederpartij niet binnen deze betaaltermijn bezwaar heeft gemaakt.
5. Indien wederpartij niet tijdig betaalt, is Care for Buildings gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits Care for Buildings wederpartij schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven.
6. Indien wederpartij een termijn niet tijdig betaalt, is Care for Buildings gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij wederpartij schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven.
7. Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Care for Buildings.
8. Indien een factuur na het verstrijken van de in het vorige lid bedoelde termijn niet volledig is betaald, is wederpartij aan Care for Buildings de wettelijke handelsrente (voor de niet-consument) of de wettelijke rente (bij een consument) verschuldigd. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf datum verstrijken van de betalingstermijn tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
9. Indien wederpartij in verzuim blijft in de nakoming van zijn verplichtingen tot het betalen van de factuur, komen tevens alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening van de factuur voor rekening van wederpartij. De eventueel gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op wederpartij worden verhaald. De wederpartij (niet-consument) is over de verschuldigde incassokosten ad 15 % verschuldigd. De wederpartij (zijnde consument) wordt voor de verschuldigde incassokosten verwezen naar de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten.
10. Bij uitblijven van volledige betaling door wederpartij, heeft Care for Buildings het recht de overeenkomst onmiddellijk, zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring te ontbinden of zijn verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, totdat wederpartij alsnog betaald heeft of hiervoor een deugdelijke zekerheid heeft gesteld. Voornoemd opschortingsrecht heeft Care for Buildings eveneens indien hij al voordat wederpartij in verzuim is met de betaling gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van wederpartij te twifelen. Van toepassing zijnde Artikel 10 ad 2.
11. Iedere betaling van de wederpartij strekt primair ter voldoening van de door hem verschuldigde rente als mede van de door Care for Buildings gemaakte invorderingskosten en/of administratiekosten en worden daarna in mindering gebracht op de oudst openstaande vordering.
12. In gevallen dat de wederpartij: (a). In staat van faillissement wordt verklaard, tot boedelafstand overgaat, een verzoek surseance van betaling indient, dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendom wordt opgelegd: (b). komt te overlijden of onder curatele wordt gesteld: (c). enige uit kracht der wet of van deze voorwaarden op hem rustende verplichting niet nakomt: (d). nalaat een factuurbedrag of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen: (e). overgaat tot staking of overdracht van zijn bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, daaronder begrepen de inbreng van zijn bedrijf in een op te richten vennootschap dan wel overgaat tot wijziging in de doelstelling van zijn bedrijf; is de wederpartij, door het enkel plaatsvinden van een van de vorengenoemde omstandigheden, van rechtswege in verzuim. Alle vorderingen op de wederpartij worden in dat geval terstond opeisbaar en Care for Buildings is gerechtigd om zonder verdere ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst de (uitvoering van de) overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten of de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd het recht op vergoeding van schade, kosten en rente.
13. Wederpartij mag de vorderingen van Care for Buildings niet verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij op Care for Buildings heeft. Dit geldt eveneens indien wederpartij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

Artikel 5: Verplichtingen van partijen

1. Care for Buildings is verplicht het opgedragen werk goed en deugdelijk naar de bepalingen van de (gewijzigde) overeenkomst uit te voeren.
2. Care for Buildings wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden.
3. Care for Buildings zal de door Wederpartij verstrekte informatie vertrouwelijk behandelen en alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst.
4. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Care for Buildings met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
5. De wederpartij zorgt ervoor dat Care for Buildings beschikt over:
 - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens ter verkrijging van goedkeuring (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en dergelijke):
 - b. Over het gebouw of het terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd:
 - c. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen:
 - d. Over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines en water.
6. Wederpartij is er volledig verantwoordelijk voor, dat:

We Care For Buildings

- a. De werklieden, zodra zij op de plaats van het werk aankomen hun werkzaamheden kunnen aanvangen, zonder oponthoud en voorts te allen tijde in de gelegenheid zijn hun werkzaamheden te verrichten gedurende de normale werkuren en bovendien buiten de normale werkuren, indien Care for Buildings dit tijdig aan de wederpartij heeft medegedeeld, dat zij het voor de voortgang noodzakelijk achten het tijdstip van het begin of het einde der werkuren buiten de normale werkuren stellen;
 - b. De toegangswegen tot de plaats waar de werkzaamheden bereikbaar zijn;
 - c. De aangewezen bouwplaats geschikt is voor de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. Ramen, deuren, ventilatioeroosters e.d. gesloten dienen te zijn, gevels dienen leeg te zijn, voor de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. Inboedel en opstal afgedekt/ beschermd is voor de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. Dat er sprake is van een veilige bouwplaats c.q. werkomgeving conform de daarvoor geldende regels, zoals VCA.
7. Wederpartij zorgt ervoor, dat de verstrekte informatie juist en volledig is en vrijwaart Care for Buildings voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet juist en/of onvolledig zijn van deze informatie.
 8. Wederpartij dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Care for Buildings behoren, zodanig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.
 9. Wederpartij dient ervoor zorg te dragen, dat indien materialen van Care for Buildings niet direct na aanvoer op de bouwplaats gemonteerd kunnen worden, zij zodanig door hem worden opgeslagen, dat geen schade aan het geleverde kan ontstaan. Met name draagt de wederpartij ervoor zorg, dat geen inwerking van vocht kan plaatsvinden.
 10. Wederpartij is aansprakelijk voor eventuele diefstallen/vernielingen van materialen en gereedschappen van Care for Buildings die tijdens de periode van de werkzaamheden en opslag tijdens de nachtelijke uren plaats vinden.
 11. Wederpartij is aansprakelijk voor verlies, diefstal en overige schade aan de gereedschappen, machines, (bouw)materialen e.d. die Care for Buildings tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij wederpartij gebruikt of heeft opgeslagen, waaronder tevens wordt begrepen schade ontstaan door onvolkomenheden, mankementen e.d. op de werklocatie.
 12. Wederpartij staat Care for Buildings toe kosteloos naamsaanduidingen en reclame op de werklocatie of aan het werk aan te brengen.
 13. Indien wederpartij niet of niet tijdig aan voornoemde verplichtingen voldoet, heeft Care for Buildings het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat wederpartij wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan of de overeenkomst onmiddellijk te ontbinden. De kosten in verband met de opgelopen vertraging of verloren arbeidsuren, de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden en de overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van wederpartij. Van toepassing zijnde Artikel 10 ad 2.

Artikel 6: Werkzaamheden

1. Indien de aanvang, voortgang of (op)levering van het werk of de overeengekomen levering van zaken wordt vertraagd doordat:
 - a. Care for Buildings niet tijdig alle noodzakelijke/juiste informatie van wederpartij heeft ontvangen;
 - b. Care for Buildings niet tijdig de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling van wederpartij heeft ontvangen;
 - c. Wederpartij de reeds aangevangen werkzaamheden opschort en deze niet binnen een schappelijke termijn (2 maanden) hervat kunnen worden door Care for Buildings.
 - d. er sprake is van nalatigheid van verplichtingen van wederpartij;
 heeft Care for Buildings recht op ontbinding van de overeenkomst en facturatie naar de wederpartij van de hieruit vloeiende kosten.
2. De overeengekomen termijnen zijn uitgedrukt in werkbare dagen. Onder werkbare dagen wordt verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- en feestdagen, vakantiedagen of andere niet individuele dagen. Werkdagen of halve werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer niet onder de verantwoordelijkheid van de Care for Buildings komende omstandigheden gedurende een periode van de werkdag niet gewerkt kan worden.
3. Indien oplevering zou moeten geschieden op een dag die niet als werkdag betreft zoals in het vorige lid beschreven, dan geldt de eerstvolgende werkdag als dag van oplevering.
4. Bij overschrijving van de afgesproken termijnen, dient wederpartij Care for Buildings schriftelijk in gebreke te stellen. Care for Buildings dient daarbij binnen een redelijke termijn van in ieder geval 30 dagen de mogelijkheid aangeboden te worden door wederpartij om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
5. Care for Buildings spant zich in de overeengekomen werkzaamheden en leveringen binnen de hiervoor overeengekomen en geplande tijd te realiseren, voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verlangd, maximaal 6 maanden na tekenen van offerte door wederpartij, tenzij anders overeengekomen. Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van wederpartij moet worden bespoedigd, heeft Care for Buildings het recht de hiermee gemoeide overwerkuren en overige kosten in rekening te brengen bij wederpartij.
6. Indien wederpartij wijzigingen in het overeengekomen werk wenst, zal Care for Buildings wederpartij informeren over de gevolgen die deze wijzigingen hebben voor de overeengekomen prijzen, tarieven en (op)leveringstermijnen.
7. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat de werkzaamheden en/of leveringen als gevolg van onvoorziene omstandigheden niet op de overeengekomen wijze kunnen worden uitgevoerd, zal Care for Buildings met wederpartij in overleg treden over wijziging van de overeenkomst. Care for Buildings zal wederpartij daarbij informeren over de gevolgen van de wijziging voor de overeengekomen prijzen, tarieven en de (op)leveringstermijnen. Indien de uitvoering van de overeenkomst ten gevolge hiervan onmogelijk is geworden heeft Care for Buildings in ieder geval recht op volledige vergoeding van de al door haar verrichte werkzaamheden en leveringen en ontbinding van de overeenkomst.
8. Indien Care for Buildings op basis van een mondelinge overeenkomst van advies dient, aanvaardt zij daarvoor geen enkele verantwoordelijkheid. Voor het advies zullen de gemaakte kosten zoals arbeidsuren, reis uren, verblijf- en reiskosten, in rekening worden gebracht.
9. Eventueel ingeplande werkzaamheden zijn gebaseerd op een planning die kan wijzigen door weersomstandigheden, uitloop andere werkzaamheden of andere factoren die Care for Buildings niet in de hand heeft. Wanneer dit het geval is zal Care for Buildings de wederpartij hiervan op de hoogte brengen.

Artikel 7: Oplevering

We Care For Buildings

1. De levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten der overeenkomst geldende werkomstandigheden en op tijdige levering van de door Care for Buildings bestelde materialen en diensten.
2. Care for Buildings houdt zoveel mogelijk aan een termijn van 6 maanden na het sluiten van de overeenkomst aan (hetgeen echter geen fatale termijn betreft), tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen, een en ander afhankelijk van de werkomstandigheden en de planning van Care for Buildings. De door Care for Buildings genoemde levertermijn is altijd geschat en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. Care for Buildings is nimmer aansprakelijk voor de voor de wederpartij uit enige overschrijding van de leverdata voortvloeiende schadelijke gevolgen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Care for Buildings heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door een niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming, door voor rekening van de wederpartij komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Care for Buildings kan gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
4. Behoudens het bepaalde in het vorige lid kan Care for Buildings slechts aansprakelijk worden gesteld voor overschrijding van de levertijd nadat Care for Buildings een redelijke termijn van minstens 1 maand tot nakoming is gegeven en nadat Care for Buildings door de wederpartij schriftelijk in gebreke is gesteld.
5. Onmiddellijk na het gereedkomen van de door ons opgedragen werkzaamheden zal de opneming en oplevering plaatsvinden.
6. Care for Buildings nodigt wederpartij uit tot het opnemen van het werk. De opneming vindt plaats door de wederpartij in aanwezigheid van Care for Buildings en heeft tot doel te constateren of Care for Buildings aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 7 dagen na uitnodiging van Care for Buildings.
7. Na opneming dient wederpartij direct schriftelijk mee te delen of het werk al dan niet is goedgekeurd met vermelding van de eventuele aanwezige kleine gebreken of met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn, dit middels het tekenen van een opleverdocument c.q. akkoordverklaring ten tijde van de oplevering. Indien het document niet ten tijde van de oplevering wordt getekend, dan dient dit binnen 7 dagen na opneming door wederpartij aan Care for Buildings alsnog te worden toegezonden. Indien het werk wordt goedgekeurd, wordt als de dag van goedkeuring en oplevering aangemerkt de dag dat de desbetreffende mededeling aan Care for Buildings is verzonden.
8. Wordt binnen 7 dagen na opneming door wederpartij géén schriftelijke goedkeuring aan Care for Buildings verzonden, dan wordt het werk geacht op de 7^{ste} dag na opneming te zijn goedgekeurd.
9. Care for Buildings is verplicht de kleine gebreken zo spoedig mogelijk, doch binnen één maand na de opleverdatum en/of overdrachtsdatum te herstellen. Kleine gebreken die in de genoemde periode kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring en/of niet accepteren mogen zijn, indien zij een eventuele ingebruikname niet in de weg staan.
10. Geschiedt de opneming niet binnen 7 dagen na verzoek van Care for Buildings of voldoet wederpartij niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de 7^{ste} dag na verzoek tot opneming geacht te zijn goedgekeurd.
11. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd, indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan, geldt als de dag van goedkeuring van het werk of van het betreffende gedeelte.
12. Na goedkeuring van de werkzaamheden is Care for Buildings niet aansprakelijk voor schoonmaak of andere schade die na oplevering plaats vindt. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de Wederpartij.

Artikel 8: Meerwerk

1. Meer- en minderwerk kan schriftelijk of mondeling tussen Care for Buildings en wederpartij overeengekomen worden. Care for Buildings is pas gebonden aan mondelinge afspraken nadat hij deze schriftelijk van de wederpartij bevestigd heeft gekregen of zodra Care for Buildings – zonder tegenwerping van wederpartij – met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.
2. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. indien de overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering gewijzigd worden;
 - b. indien de bedragen van stelposten wijzigen;
 - c. indien de hoeveelheden wijzigen.
3. Zonder daarmee in verzuim te geraken, kan Care for Buildings een verzoek tot meer- of minderwerk weigeren, indien dit in kwalitatief opzicht gevolgen zou kunnen hebben voor de in dat kader te verrichten of verrichte werkzaamheden of leveringen.

Artikel 9: Niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming

1. Onder een niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming wordt verstaan: een tekortkoming die niet te wijten is aan de schuld van Care for Buildings en die noch krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening behoort te komen. Oorzaken van niet toerekenbare tekortkomingen zijn: werkstaking of uitsluiting, (afkondiging van de staat van) oorlog of beleg, mobilisatie, oproer, brand, transportmoeilijkheden, leveringsproblemen, extreme weersomstandigheden, maatregelen van overheidswege die de uitvoering van de overeenkomst verhinderen of belemmeren, waaronder in ieder geval begrepen in- en uitvoer verboden, contingenteringen, bedrijfsstoringen bij haar leveranciers, alsmede wanprestatie door haar leveranciers, wanprestaties door derden, waardoor Care for Buildings verplichtingen jegens de wederpartij niet meer kunnen nakomen en alle overige van haar wil onafhankelijke omstandigheden die de uitvoering van de overeenkomst bemoeilijken of uitsluiten.
2. In geval van een niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming heeft Care for Buildings het recht om in overleg met de wederpartij een termijn af te spreken waarbinnen nakoming alsnog kan plaatsvinden. Indien nakoming niet meer mogelijk is of indien Care for Buildings van vorengenoemd recht geen gebruik wenst te maken, hebben partijen het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen. Zij dienen in dat geval de andere partij hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen; zij zijn dan niet tot enige schadevergoeding gehouden, voor zover ter zake bestaande wettelijke voorschriften dit toestaan.
3. Care for Buildings is gerechtigd betaling te vorderen van de prestaties die bij uitvoering van de betreffende overeenkomst zijn verricht, voordat van een situatie als bedoeld in dit artikel is gebleken.

We Care For Buildings

Artikel 10: Opschorting, ontbinding en opzegging

- Care for Buildings is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst met directe ingang te ontbinden, indien:
 - Wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden ook na ter zake te zijn aangemaand (schriftelijk of mondeling) niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
 - Van toepassing zijnde Artikel 5 ad 13.
 - Van toepassing zijnde Artikel 2 ad 7.
 - Van toepassing zijnde Artikel 4 ad 10.
 - Na het sluiten van de overeenkomst Care for Buildings ter kennis is gekomen van omstandigheden die goede grond geven de verwachting dat Wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen;
 - Wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
 - Indien door vertraging aan de zijde van Wederpartij niet langer van Care for Buildings kan worden verlangd dat Care for Buildings de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities kan nakomen;
 - Indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Care for Buildings kan worden verlangd.
- Indien ontbinding van de overeenkomst aan Wederpartij toerekenbaar is, heeft Care for Buildings tevens recht op de gehele geoffreerde werkzaamheden te factureren.
- Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Care for Buildings op Wederpartij onmiddellijk opeisbaar.
- Indien Care for Buildings op grond van dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is Care for Buildings niet verplicht tot vergoeding van schade en kosten die daardoor zijn ontstaan voor Wederpartij.
- In geval van liquidatie, (aanvraag van) surseance van betaling, faillissement of beslaglegging ten laste van Wederpartij, is Care for Buildings vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen of de overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting vanuit Care for Buildings. De vorderingen van Care for Buildings op Wederpartij worden in dit geval onmiddellijk opeisbaar.
- Indien Wederpartij een geplaatste offerte annuleert of gedeeltelijk annuleert, dan zal Artikel 3 ad 4 of ad 5 van toepassing zijn.
- Indien gedurende de opschorting schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Care for Buildings.
- Care for Buildings kan de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten voor de periode dat er sprake is van overmacht. Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende zaken, voorzien of niet voorzien, waarop Care for Buildings geen invloed kan uitoefenen, of waardoor Care for Buildings niet in staat is zijn verplichtingen na te komen.
- Indien de getekende offerte door wederpartij niet binnen 6 maanden afgenomen wordt, tenzij anders schriftelijk overeengekomen, wordt offerte als ontbonden door wederpartij beschouwd: van toepassing zijnde Artikel 3 ad 4.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

- Buiten de expliciet schriftelijk overeengekomen garanties of door Care for Buildings gegarandeerde resultaten of kwaliteitseisen aanvaardt Care for Buildings geen enkele aansprakelijkheid.
- De gevolgen van naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de wederpartij.
- De wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- De wederpartij draagt het risico voor schade die voortvloeit uit door of namens hem verlangde constructies en werkwijzen en voor schade veroorzaakt door gebreken in materialen of hulpmiddelen die door hem ter beschikking zijn gesteld dan wel door hem zijn verlangd.
- De wederpartij draagt het risico aan eventuele vervuiling/schade die ontstaat aan bestrating/tuin/ buitenruimten door de werkzaamheden en producten van Care for Buildings.
- Behoudens de aansprakelijkheid van Care for Buildings krachtens dwingend recht bepalingen en algemeen geldende regels van redelijkheid en billijkheid is de aansprakelijkheid beperkt tot de hoogte van de aanneemsom. Onverminderd het hiervoor bepaalde is Care for Buildings alleen aansprakelijk voor directe schade ontstaan door de werkzaamheden van Care for Buildings. Iedere aansprakelijkheid van Care for Buildings voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
- Wederpartij moet al die maatregelen nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
- Personen, die zich in of bij het voorwerp, waarop de werkzaamheden betrekking hebben, bevinden, worden voor zover niet in dienst van Care for Buildings, geacht te staan onder toezicht van de wederpartij, zelfs indien zich op of bij het voorwerp geen beheerder namens de wederpartij bevindt of het voorwerp geen beheerder heeft.
- Wederpartij moet Care for Buildings uiterlijk binnen 6 maanden nadat hij bekend is geworden met of bekend had kunnen zijn met de door hem geleden schade hiervoor aanspreken.
- In afwijking van het vorige lid geldt voor de consument een termijn van 1 jaar.
- De wederpartij dient schade direct – na bekendwording- schriftelijk te melden bij Care for Buildings. Wederpartij dient Care for Buildings de gelegenheid te geven om – directe schade veroorzaakt door Care for Buildings handelen- te herstellen.
- Indien wederpartij bovenstaand lid niet in acht neemt, vervalt de aanspraak op Care for Buildings voor wederpartij.
- Indien Care for Buildings zijn werkzaamheden of leveringen moet verrichten aan de hand van door of namens Wederpartij verstrekte documenten, is Care for Buildings niet verantwoordelijk voor de inhoud, juistheid en volledigheid van deze documenten. Care for Buildings is dan ook niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Care for Buildings is uitgegaan van door of namens de Wederpartij verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- Care for Buildings is nooit aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door of namens Wederpartij uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de Care for Buildings niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

We Care For Buildings

Artikel 12: Garantie

1. Care for Buildings zorgt ervoor dat de overeengekomen leveringen en werkzaamheden naar behoren en conform de in zijn branche geldende normen worden uitgevoerd, maar geeft ten aanzien van deze leveringen en werkzaamheden nooit een verdergaande garantie dan zoals uitdrukkelijk tussen partijen schriftelijk werd overeengekomen. De in dit artikel genoemde garantie is van toepassing op zaken die bestemd zijn voor het gebruik binnen Nederland.
2. Care for Buildings staat gedurende de garantietermijn in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van de geleverde zaken en de verrichte werkzaamheden.
3. Tenzij Care for Buildings zelf een garantiecertificaat afgeeft en met inachtneming van de hierna gestelde beperkingen garandeert Care for Buildings de goede werking van de door haar geleverde zaken slechts voor zover deze door haar desbetreffende leveranciers c.q. fabrikanten aan haar wordt gegarandeerd en wordt nagekomen overeenkomstig de op die aan haar gegeven garantie betrekking hebbende bepalingen. Ten deze zal Care for Buildings nimmer tot enige andere prestatie gehouden zijn dan de overdracht van haar rechten jegens de fabrikant aan de wederpartij onder bij levering van de betreffende garantiecertificaten.
4. De garantie geldt niet indien: - er door Care for Buildings een advies wordt gemaakt en daar geen gehoor aan wordt gegeven zowel schriftelijk als mondeling; - de fouten het gevolg zijn van onoordeelkundig gebruik door de wederpartij en/of door hem ingeschakelde derden, normale slijtage of indien het andere oorzaken betreft dan ondeugdelijkheid van materiaal of fabricage; - de wederpartij en/of door hem ingeschakelde derden op eigen initiatief gedurende de garantietermijn wijzigingen en/of reparaties aan het geleverde heeft verricht of heeft laten verrichten; - er door Care for Buildings witte aanslag wordt verwijderd, nu de mogelijkheid is dat dit terugkomt.
5. Garantie op door Care for Buildings verrichte werkzaamheden sterkt zich uit tot zes maanden na opnemings en/of overdracht. Elke aanspraak op garantie vervalt indien derden, zonder voorkennis en toestemming van Care for Buildings, werkzaamheden hebben verricht die in verband kunnen worden gebracht met de door haar verrichte werkzaamheden ten aanzien waarvan het beroep op garantie wordt gedaan.
6. Bij een terecht beroep op de garantie zal Care for Buildings binnen één maand kosteloos zorg dragen voor herstel of vervanging van de zaken, het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden dan wel voor terugbetaling van of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding, dit naar eigen keuze.
7. In afwijking van het vorige lid, heeft de consument de keuze tussen herstel of vervanging van de zaken respectievelijk het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden, tenzij dit in redelijkheid niet kan worden gevergd van Care for Buildings. In plaats daarvan mag de consument de overeenkomst altijd bij schriftelijke verklaring ontbinden of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding verlangen.
8. Er wordt door Care for Buildings een garantie van 10 jaar verstrekt op werkzaamheden met betrekking tot het impregneren van een gevel op waterafstotende werking, welke garantie wordt beperkt met drie jaar (derhalve tot een termijn van zeven jaren) indien de gevel qua positionering in weer en wind staat en dus weersgevoeliger is.
9. De garantie houdt in dat Care for Buildings voor haar rekening fouten herstelt of, zulks te harer beoordeling, het geleverde geheel of gedeeltelijk terugnemen en door nieuwe levering vervangen.
10. Indien de wederpartij niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan de enige verplichting, die voor hem uit de met Care for Buildings gesloten overeenkomst of uit een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit, is Care for Buildings met betrekking tot geen dezer overeenkomsten tot enige garantie gehouden. Geen beroep op de garantie is mogelijk, zolang Wederpartij de voor de zaken overeengekomen prijs en/of de voor de werkzaamheden overeengekomen vergoeding nog niet heeft voldaan.
11. Indien komt vast te staan dat de klacht en het beroep op de garantie onterecht c.q. ongegrond is, dan komen de kosten die daardoor zijn ontstaan, daaronder begrepen onderzoekskosten, aan de zijde van Care for Buildings daardoor gevallen, integraal voor rekening van Wederpartij.
12. Garanties uitgegeven door Care for Buildings zijn niet overdraagbaar.

Artikel 13: Toepasselijk recht

1. Op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten van Care for Buildings en de uitvoering daarvan is het Nederlands recht van toepassing. Ook indien er overeenkomsten worden gesloten met buitenlandse partijen, blijft het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 14: Geschillen

1. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen. Dit geldt zowel als er een overeenkomst is gesloten met een Nederlandse partij, alsmede met een buitenlandse partij.
2. De consument mag er altijd voor kiezen het geschil voor te leggen aan de wettelijk bevoegde rechter, mits hij deze keuze tijdig kenbaar maakt aan Care for Buildings. Met tijdig wordt hier bedoeld: binnen één maand nadat Care for Buildings schriftelijk aan de consument heeft meegedeeld het geschil te willen voorleggen aan de rechter van zijn vestigingsplaats.

Artikel 15: Copyright

1. Al het beeldmateriaal en teksten op website www.careforbuildings.nl, Facebook Care for Buildings, Instagram Care for Buildings en LinkedIn Care for Buildings zijn auteursrechtelijk beschermd en eigendom van Care for Buildings. Alle rechten zijn voorbehouden. Openbaarmaking of veelelvoudiging van enig materiaal (tekst en/of beeldmateriaal) van www.careforbuildings.nl, Facebook Care for Buildings, Instagram Care for Buildings en LinkedIn Care for Buildings zonder schriftelijke goedkeuring van Care for Buildings, is niet toegestaan.

We Care For Buildings